

Mieter mit Vorkaufsrecht

Martin-Luther-Haus: Freie Christengemeinde „Der Herr ist mein Hirte“ zieht in Krainhagen ein

Alle Versuche, das Martin-Luther-Haus zu verkaufen, sind bislang fehlgeschlagen, aber immerhin: Seit dem 1. Februar hat die Kirchengemeinde jetzt einen Mieter gefunden: Die Freie Christengemeinde „Der Herr ist mein Hirte“ im Missionswerk Zion, die bisher die Räume in Bad Eilsen angemietet hatte, nutzt das Haus seitdem.

Krainhagen. Der Mietvertrag, so erklärt Pastor Wilhelm Meinberg, sei auf unbegrenzte Zeit abgeschlossen worden. Zudem habe man der Freien Christengemeinde das Vorkaufsrecht für das Haus eingeräumt. Meinberg geht von einer guten Zusammenarbeit aus: In den Verhandlungen mit den Vertretern der Gemeinde hätten beide Seiten schnell erkannt, dass die berühmte „Chemie“ gestimmt hätte. Seit einem guten halben Dutzend Jahren wird das Martin-Luther-Haus über die Landeskirche als Immobilie zum Verkauf angeboten, bislang vergeblich. Das liegt zum Einen an der Bausubstanz – es gibt viel zu verbessern – zum Anderen an der Lage. Zwar hätten sich, so Meinberg, durchaus Interessenten gemeldet. Aber als „ernsthaft“ würde sie der Seelsorger eher nicht einstufen. So wollte ein Gewerbebetrieb sich hier ansiedeln – was in einem reinen Wohnbereich durchaus Probleme mit sich bringt – und auch ein Sonnenstudio habe angefragt, ehe man dort zu der Erkenntnis gelangt sei, dass die Lage in Krainhagen alles andere als optimal sei. Dass die Freie Christengemeinde bei der Kirchengemeinde Obernkirchen nachgefragt habe, ob das Gebäude zu vermieten sei, das sei „völlig überraschend“ gekommen, sagt Meinberg. Der nun geschlossene Mietvertrag lasse beiden Seiten „Freiheit“, um zu schauen, ob das Konstrukt funktioniere. Im Vertrag geregelt wurde auch, dass Reparaturen und Verbesserungen Bestandteil sind, erklärt Meinberg. Wie hoch sich die Einsparungen bei den Bewirtschaftungskosten belaufen, darüber mochten weder Meinberg noch Pastor Herbert Schwiegk Auskunft geben. Bislang wurde das Martin-Luther-Haus noch für Gottesdienste und von „zwei, drei Gruppen“ (Meinberg) genutzt, die aber jetzt in das Gemeindezentrum am Kirchplatz in Obernkirchen umgezogen seien. Die Freie Christengemeinde „Der Herr ist mein Hirte“ im Missionswerk Zion, so erklärt Mitleiter Maik Fischer, sei eine junge Gemeinde und vor rund drei Jahren aus kleinen Hauskreisen entstanden. „Wir sind keine kirchlich angehauchte Organisation, sondern wollen leben, was Jesus vorgibt“, erklärt Fischer: „Wir wollen das, was in der Bibel steht, auch leben.“ Zur Gemeindegemeinschaft gehören Gottesdienste, die Kinder-, Jugend- sowie die Sozialarbeit. In den letzten beiden Monaten, so Fischer, habe man in Krainhagen einiges umgebaut und renoviert, den Zustand des Gebäudes bezeichnet er als „gut.“ Die Gemeindegröße beziffert Fischer mit 50 bis 60 Gliedern, vorwiegend im Alter von 30 bis 40 Jahren. Und: „Wir sind alles Ehrenamtliche.“ rnk