

# Vorreiterrolle: Alle Baulücken im Internet

## Vorhandene Strukturen verdichten

*Obernkirchen (rnk). Neue Wege beschreitet die Stadt Obernkirchen bei der Vermarktung ihrer Baulücken – und nimmt dabei eine Vorreiterrolle im Landkreis Schaumburg ein: Alle Baulücken im Stadtgebiet sind jetzt im Internet abrufbar. Was für potentielle Bauherren ein großer Vorteil ist: Sie können sich anhand der Karten ein ganz speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Grundstück aussuchen.*

Die Idee dafür wurde in den Gesprächen der Zukunftswerkstatt entwickelt, nachdem sich die Mitglieder lange über den demographischen Wandel und seine möglichen Auswirkungen auf den Landkreis und auch auf die Bergstadt Gedanken gemacht haben. Kernpunkt des Entschlusses, die Baulücken mit einem kartographischen Hintergrund im Netz darzustellen, war die Überlegung, möglichst wenig neue Baugebiete mehr auszuweisen, sondern lieber die vorhandenen Strukturen zu verdichten. Aus gutem Grund, denn die vorhandenen Baugebiete fließen nicht richtig voll. Etwa in Krainhagen, wo das Baugebiet „Auf der Worth“ noch komplett leer ist, wo Harms Busch noch lange nicht voll ist und wo in der Beckmarhau auf elf Häuser 17 leere Bauplätze kommen.

Insgesamt sind es 290 Lücken, die das neue Kataster aufweist. Thomas Stübke vom Rintelner Katasteramt hat es mit Michael Swoboda von der Stadt Obernkirchen erstellt. Und bei den Besitzern der Grundstücke nachgefragt: Ist es überhaupt zu verkaufen? In drei Kategorien sind die Grundstücke danach aufgeteilt worden: Ja, kann gekauft werden, nein, bleibt beim Besitzer, oder: unbekannt, für alle Fälle, in denen der Besitzer nicht zu ermitteln war oder sich nicht meldete (es sind wenige). Die Grundstücke sind mit Zahlen und Nummern versehen, durch eine hinterlegte Tabelle kann der Nutzer dann die dazugehörige Adresse einsehen.

Bislang ist das Grundstückskataster nur auf der Internetseite von [www.obernkirchen-info.de](http://www.obernkirchen-info.de) abrufbar, aber auf der offiziellen Seite der Stadt ([www.obernkirchen.de](http://www.obernkirchen.de)) prangt immerhin schon ein Banner, der auf diese Seite führt. Verankert werden soll das Kataster demnächst auch auf der Seite des Schaumburger Geo-Informationssystems ([www.schaumburggis.de](http://www.schaumburggis.de)).

Dort sollen dann alle Baulücken im Landkreis zu sehen sein. Denn das Interesse der anderen Kommunen an dieser Art der Präsentation ist hoch: Stübke und Swoboda haben eine erstaunlich hohe Nachfrage registriert.