



Hat jemand mein Haus gesehen?

Als der Eigentümer zu seinem Wochenendhaus fuhr, staunte er nicht schlecht: Das Grundstück war komplett abgeräumt. Was war passiert? Ein Abrissunternehmer hatte sich „im Grundstück vertan“ und das Haus irrtümlich abgerissen. Auch die Außenanlagen des Grundstücks boten „ein Bild des Grauens“. Das OLG Brandenburg (Urteil vom 26.05.2010 – 3 U 94/09) gestand dem gebeutelten Eigentümer Schadenersatz zu. Darauf macht jetzt Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e. V. aufmerksam. Dazu Rechtsanwalt Friedbert Wittum: Der beklagte Abrissunternehmer wendete gegen seine Schadenersatzpflicht ein, die Immobilie sei ohnehin wirtschaftlich wertlos und marode gewesen. Ein messbarer Schaden sei daher nicht entstanden. Gericht und Rechtsanwalt Friedbert Wittum betonen dagegen: Es ist allein Sache des Eigentümers zu entscheiden, ob er sein Haus abreißen lässt oder nicht. Der Abrissunternehmer sei schadenersatzpflichtig, weil ihn ein Organisationsverschulden treffe. Denn er hätte sich nicht vergewissert, dass die Arbeiten tatsächlich auf dem richtigen Grundstück durchgeführt wurden.

Weitere Informationen erhalten Mitglieder bei ihrem Haus & Grund-Ortsverein Schaumburg-Obernkirchen e.V. jeden Montag von 16:00 Uhr bis 17:00 Uhr in der Geschäftsstelle im Anwaltshaus in Schaumburg, Lange Str. 53 in Obernkirchen.

57 Prozent der Bevölkerung Niedersachsens wohnte 2008 in den eigenen 4 Wänden. Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e. V. ist über den Landesverband Haus & Grund Niedersachsen Teil der bundesweiten Eigentümerschutz-Gemeinschaft mit insgesamt ca. 850.000 Mitgliedern.

Pressekontakt:

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. im Anwaltshaus in Schaumburg, Lange Str. 53,

Tel: 05724-96514 Fax: 05724-965-265, E-Mail: hug@obernkirchen-info.de

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V.

Im Anwaltshaus in Schaumburg

Lange Straße 53

D-31683 Obernkirchen

Website: <http://www.obernkirchen-info.de/haus-und-grund.htm>

1. Vorsitzender

Friedbert Wittum

Rechtsanwalt und Notar

E-Mail: hug@obernkirchen-info.de

Telefon: 05724 96514

Fax: 05724 965265

Mobil: 0173 9376865