

Presse­notiz für den redaktionellen Teil der Verbandszeitschrift Haus & Grund Niedersachsen

Jahreshauptversammlung des Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V.

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. lud zur Jahreshauptversammlung am 24.01.06 ins Gasthaus Rhodos in Obernkirchen. Das Interesse der Mitglieder war sehr groß, über 60 Mitgliederinnen und Mitglieder waren anwesend. Grund waren das anstehende Jubiläum zum 85-jährigen Bestehen des Vereines und der angekündigte Vortrag: „Vorsorge- und Pflegevollmacht, Testament“.

Es wurden zunächst strukturelle Veränderungen beschlossen: Herr Prüller als Geschäftsführer schied auf eigenen Wunsch aus, Herr Lazaros Mourouzidis wurde als Vertreter der Jung-Eigentümer in den Vorstand gewählt. Der langjährige Schatzmeister Herr Erich Schulz, welcher dieses Amt 29 Jahre führte, schied ebenfalls auf eigenen Wunsch aus. Als neuer Schatzmeister wurde Herr Wilhelm Rabe gewählt. Der Vorsitzende, Herr Friedbert Wittum, wurde einstimmig für weitere 3 Jahre gewählt.

Im Rückblick auf das abgelaufene Vereinsjahr berichtete der Vorsitzende über die Höhepunkte des Jahres 2005 wie die 4-tägige Fahrt nach Danzig in Polen, den Tagesausflug nach Dessau und die Einweihung der neuen Geschäftsstelle in der Lange Str. 53 am 23. September 2005 bei strahlendem Sonnenschein. Die Mitgliederinnen Frau Ingrid König, Frau Annemarie Prüller, Frau Gertrud Schulz und Frau Elfriede Bradt wurden mit einem Präsent geehrt, weil sie die Kaffeetafel zur Eröffnung reichhaltig mit exzellenten Kuchen bestückt hatten. Frau Rechtsanwältin Christiane Niemann wurde für ihre rechtsberatende Tätigkeit innerhalb der Sprechstunde des Vereins ebenfalls mit einem Präsent bedacht. Eine besondere Ehrung wurde dem scheidenden Schatzmeister Herrn Erich Schulz in Form einer Ehrenurkunde und eines Geschenkkorbes zuteil. Der 1. Vorsitzende, Herr Friedbert Wittum, lobte Herrn Schulz und dankte ihm für seine langjährige Mitarbeit, seine ausgleichende Art mit der er die Finanzen verwaltete und trotz des regen Vereinslebens seinem Nachfolger geordnete und vor allem ausreichende Liquidität hinterlassen konnten. Dies ist in der heutigen Zeit längst nicht mehr die Regel, sondern eher die Ausnahme.

Der Vortrag des Referenten über das Thema: „Vorsorge- und Pflegevollmacht, Testament unerlässlich für jeden Hauseigentümer“ durch Herrn Rechtsanwalt und Notar Friedbert Wittum fand regen Anklang. Das zeigte sich in der Diskussionsfreude der Versammlungsteilnehmer. Der Referent verstand es mit anschaulichen Beispielen seine Zuhörerschaft zu fesseln und in den Vortrag einzubinden.

Die Zuhörer wurden über die richtungsweisende Entscheidung des Bundesgerichtshofes vom Juni 2005 zur Pflegevollmacht informiert.

Es wurde dann durch Beispiele aus der Rechtsprechung erläutert, daß die Vorsorge- und Pflegevollmacht das angemessene Instrument ist, ohne Einschaltung der Gerichte die familiäre Vermögens- und Gesundheitsvorsorge selbst zu treffen.

Der Referent erläuterte weiterhin, daß es für Haus- und Grundeigentümer mit Familie unerlässlich ist, die gesetzliche Erbfolge durch ein Testament abzuändern. Er besprach das Berliner Testament, die Schlußerbenfolge, den Pflichtteil, die Jastrowsche Formel und grenzte den Erbvertrag zu den übrigen Testamentsformen ab. Auch wurden die Freibeträge bezüglich der Erbschaftssteuer und die anfallenden Steuersätze besprochen. Es schloß sich eine lebhaft Diskussion an. Herr Friedbert Wittum stellte in Aussicht das Thema Erben und Vererben anläßlich des 85jährigen Bestehens von Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. in diesem Jahr fortzuführen.

Von seiner inzwischen vergriffenen Broschüre über das Erbrecht übergab er die letzten 10 Exemplare an die Mitglieder.

Unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes wurde angemerkt, daß der Verein, als Repräsentant der Haus- und Grundeigentümer in Obernkirchen, nicht von der Stadt Obernkirchen beratend in für Haus- und Grundeigentümer relevante Entscheidungen einbezogen wird. Dies ist in sofern bedauerlich, als der Verein, wäre er in den Entscheidungsprozess einbezogen, auch bei seinen Mitglieder um Verständnis für notwendige städtische Maßnahmen werben könnte, andererseits aber auch im Vorfeld schon Bedenken gegen Planungen der Stadt anmelden könnte. Es könnten so Widersprüche und Klagen vermieden werden.

Weiter wurde bekannt gegeben, daß Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. seinen diesjährigen Ausflug vom 28.04. - 01.05.2006 nach Warschau inklusive Fahrt und Halbpension zu einem Preis von 185,00 Euro für Mitglieder durchführen wird. Zu guter Letzt wurde man sich einig, zur Feier des 85jährigen Jubiläums einen Tagesausflug anzubieten. Zu diesem wird dann gesondert eingeladen.

6. Schaumburger Bau & Energie Forum

Am 18. und 19. März findet in der Liethhalle in Obernkirchen das 6. Schaumburger Bau & Energie Forum statt. Die Besucher erwartet geballte Information rund um die Themen Bauen, Wohnen und Energiesparen.

Ob Neubau, Umbau oder Modernisierung – in der Liethhalle findet der interessierte Bauherr innovative Lösungsvorschläge zu den vorgenannten Themen.

In angenehmer Atmosphäre stehen kompetente Ansprechpartner Rede und Antwort.

Einige Aussteller haben für die beiden Tage „Messerabatte“ oder andere interessante Aktionen angekündigt, so daß sich der Weg nach Obernkirchen auch aus diesem Grunde lohnt. Die angenehme Atmosphäre wird unterstrichen durch das kulinarische Angebot. Somit ist für das leibliche Wohl ebenso gesorgt, wie für die kleinsten Besucher.

Erstmals dabei ist Haus & Grund Schaumburg - Obernkirchen e.V, der die Besucher kompetent zu Fragen rund um Haus und Grund informiert und berät.

Haus & Grund Schaumburg - Obernkirchen e.V und die ausschließlich heimischen Unternehmen, freuen sich auf Ihren Besuch.