



Paukenschlag „Mietnomade“

Bereits in ihrer Koalitionsvereinbarung hat sich die Bundesregierung den Kampf gegen Mietnomaden auf die Fahne geschrieben. Nun soll das Mietrecht im nächsten Jahr geändert werden. Dazu Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e. V.: Im Kampf gegen Mietnomaden sollen dem Vermieter mehr Möglichkeiten für eine fristlose Kündigung eingeräumt werden, wenn die vereinbarte Kautionszahlung nicht gezahlt wird. Auch Wohnungsräumungen sollen zukünftig erleichtert werden. Das bisher von der Rechtsprechung abgesegnete „Berliner Modell“ soll im Bundesrecht verankert werden. Das zuständige Amtsgericht soll die Möglichkeit erhalten, durch einstweilige Verfügungen Räumungen zu beschleunigen, so Rechtsanwalt, Friedbert Wittum. Das ist ein Paukenschlag, der den durch Mietnomaden finanziell gebeutelten Vermietern endlich einmal helfen kann, wie Rechtsanwalt Friedbert Wittum unterstreicht. Friedbert Wittum stellt klar: Unter Mietnomaden verstehen wir nur diejenigen, die bereits bei Eingehung des Mietvertrages über ihre Zahlungsfähigkeit oder über ihre Zahlungswilligkeit täuschen, danach keine Kautionszahlung und keine Miete zahlen und schließlich bei Nacht und Nebel das Feld räumen und den Vermieter auf einem hohen finanziellen Schaden sitzen lassen. Besonders wichtig ist Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e. V. der Hinweis, dass nicht jeder Fall von Mietrückstand auf einen Mietnomaden schließen lässt. Hier können die Gründe vielfältig sein und zum Beispiel in Problemen am Arbeitsplatz oder in der Familie oder schließlich in einer allgemeinen Verschuldungssituation liegen. In all diesen Fällen würde man den Mieter bitter unrecht tun, würde man sie mit Mietnomaden gleich setzen.

Wie man in diesen Fällen zu seinem Geld kommt, erfahren Mitglieder bei ihrem Haus & Grund Ortsverein Schaumburg-Obernkirchen e. V.

57 Prozent der Bevölkerung Niedersachsens wohnte 2008 in den eigenen 4 Wänden. Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e. V. ist über den Landesverband Haus & Grund Niedersachsen Teil der bundesweiten Eigentümerschutz-Gemeinschaft mit insgesamt ca. 850.000 Mitgliedern.

Weitere Informationen erhalten Mitglieder bei ihrem Haus & Grund-Ortsverein Schaumburg-Obernkirchen e.V. jeden Montag von 16:00 Uhr bis 17:00 Uhr in der Geschäftsstelle im Anwaltsbüro in Schaumburg, Lange Str. 53 in Obernkirchen.

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. ist über den Landesverband Haus & Grund Niedersachsen Teil der bundesweiten Eigentümerschutz-Gemeinschaft mit insgesamt ca. 1 Million Mitgliedern.

Pressekontakt:

**Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. im Anwaltsbüro in Schaumburg, Lange Str. 53,
Tel: 05724-96514 Fax: 05724-965-265, E-Mail: hug@obernkirchen-info.de**