



Herbstlaub: Grundeigentümer als Büttel der Gemeinde?

Grundsätzlich sind die Gemeinden berechtigt, durch Ortssatzung die Straßen vor den Grundstücken bewohnter Häuser ganz oder zum Teil bis zur Straßenmitte im Herbst wie im Winter von den Eigentümern oder den Vermietern in verkehrssicherem Zustand halten zu lassen. Der Bürger muss also zum Besen greifen, auch wenn das Laub auf dem Gehweg von Bäumen im Eigentum der Gemeinde stammt. Dadurch dürfen die betroffenen Bürger aber nicht übermäßig belastet werden, wie das Niedersächsische Obergericht (OVG) urteilte. Auf ein entsprechendes Urteil vom 12.02.2007 (Az: 12 KN 399/05, DWW 2008, S. 66) macht jetzt Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. aufmerksam. Dazu der 1. Vorsitzende, Friedbert Wittum: In dem entschiedenen Fall musste eine niedersächsische Gemeinde ihre Anordnung zum Straßenkehren und zum Laub fegen in einem Bereich zurücknehmen, in dem sich auf etwa 25 Meter Wegstrecke 40 alte Rosskastanien befinden, die im Frühjahr Unmengen von Blütenabfall und im Herbst noch größere Mengen von Laub produzieren. Für deren Beseitigung sei ein „Maschinenpark“ erforderlich, den Privatleute nicht anschaffen müssen, so die Verwaltungsrichter aus Lüneburg. Zusätzlich stellten sie fest, dass bei täglich mehr als 1.200 Autos, die die Straße befahren, die Reinigung mit erheblichen Gefahren verbunden sei. Dies alles mache die Heranziehung privater Grundstücksanleger zum Laubfegen rechtswidrig.

Fragen rund um die Grundstücks- und Gehwegreinigung im Herbst und im Winter und die Grenzen rechtlicher Verpflichtungen hierzu gegenüber Gemeinde und Nachbarn beantwortet seinen Mitgliedern der Haus & Grund Ortsverein in Schaumburg-Obernkirchen

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. ist über den Landesverband Haus & Grund Niedersachsen Teil der bundesweiten Eigentümerschutz-Gemeinschaft mit insgesamt ca. 850.000 Mitgliedern.

Pressekontakt:

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. im Anwaltshaus in Schaumburg,
Lange Str. 53, 31683 Obernkirchen
Tel: 05724-965-49; Fax: 05724-965-265; E-Mail: hug@obernkirchen-info.de