

85 Jahre

*Haus & Grund
Schaumburg-Obernkirchen e.V.*



Der Vorstand vor der neuen Geschäftsstelle Lange Straße 53,
v.l.n.r.: Friedbert Wittum, Lazaros Mourouzidis,
Ingrid König, Gerhard Baake, Erich Schulz, Wilhelm Rabe

**Geschäftsstelle: Im Anwaltshaus am Stadttor, Lange Straße 53,
31683 Obernkirchen, Telefon 0173 937 68 65**

Sprechtage jeden Montag von 16.00 - 17.00 Uhr

Grußwort des Vorstandes

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. wird im Jahr 2006 85 Jahre alt. Ein in unserer schnelllebigen Zeit herausragendes Ereignis. Es ist für den Vorstand und alle Mitgliederinnen und Mitglieder ein Grund zu feiern. Der Verein hat sich in seiner 85-jährigen Geschichte bewährt und steht heute so gut da wie nie zuvor. Durch die sozialpolitische Entwicklung der letzten Jahre hat sich gezeigt, dass es sich insbesondere im Hinblick auf die Daseins- und Altersvorsorge immer noch lohnt, Haus- und Grundeigentum anzuschaffen. Um ein Zitat Norbert Blüms abzuwandeln: Nicht die Renten, sondern Haus- und Grundeigentum sind sicher. Dass dies heute so gesagt werden kann, ist auch und gerade der Verdienst der in Vereinen organisierten Haus- und Grundeigentümer.

Der Vorstand wünscht sich und dem Verein, dass es ihm immer gelingen möge, den Mitgliederinnen und Mitgliedern in allen Belangen rund um Haus und Grund hilfreich zur Seite zu stehen und auch weiterhin guten Erfolg und steigende Mitgliederzahlen, insbesondere auch im Bereich der jüngeren Haus- und Grundeigentümer.

Aus Anlass des 85-jährigen Jubiläums lädt der Verein alle Mitgliederinnen und Mitglieder zu einer Weserschiffahrt ein.

Friedbert Wittum, 1. Vorsitzender

Daten des Vereins

• Der aktuelle Vorstand:

- 1. Vorsitzender: Friedbert Wittum, Rechtsanwalt und Notar
- 2. Vorsitzende: Elfriede Bradt
- Schatzmeister: Wilhelm Rabe
- Schriftführer: Gerd Baake
- Vorstandsmitglied: Ingrid König
- Vorstandsmitglied: Lazaros Mourouzidis
- Ehrenvorstandsmitglied: Erich Schulz

• Die Geschäftsstelle erreichen Sie folgendermaßen:

Adresse: Im Anwaltshaus am Stadttor, Lange Straße 53, 31683 Obernkirchen

Telefon: 0173 / 9376865

eMail: hug@obernkirchen-info.de

Mitgliedersprechstunde: Montags von 16.00 bis 17.00 Uhr, ohne Voranmeldung

- Günstiger Jahresbeitrag von nur EUR 38,-
- Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. präsentiert sich schon seit Jahren im Internet unter:

www.obernkirchen-info.de/haus-und-grund.htm

Dort erhalten Sie jederzeit wichtige Informationen über das Vereinsgeschehen, aktuelle Rechtsprechung, Einladungen, die Jahreshauptversammlung, Ausflüge, Formulare und sonstiges Wissenswertes über Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. Schauen Sie doch mal rein.

- Aktuelle Mitgliederzahl: **337 Mitglieder**
- Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. ist Mitglied im Landesverband Niedersächsischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine e.V., sowie Mitglied des Haus & Grund Deutschland.

„Obernkirchen blüht auf“

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. beteiligt sich schon seit Jahren an der Aktion „Obernkirchen blüht auf“. In Zusammenarbeit mit anderen Vereinen und Geschäftsleuten wird in Obernkirchen ein Wettbewerb durchgeführt, bei dem herausragend mit Blumen geschmückte Häuser und Gärten ausgesucht und prämiert werden. Das nebenstehende Bild zeigt die glücklichen Gewinner aus dem Jahr 2003. Der Gewinn war eine Reise in die Landesgartenschau nach Gronau.



Ausflüge

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. veranstaltet Tages- und Mehrtagesausflüge zur Förderung der Gemeinschaft. In den letzten 3 Jahren gab es folgende Fahrten:



2003
Riesengebirge



2004
Krakau



2005
Danzig

Mietdatenbank

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. und der Mieterverein Bückeberg e.V. sind am 5.11.2003 übereingekommen, das *Pilotprojekt Mietdatenbank* gemäß § 558 e BGB in Obernkirchen gemeinsam durchzuführen.

Die Vorteile liegen für alle am Wohnungs- und Grundstückswesen Beteiligten auf der Hand. Die Mieten werden fortlaufend erfasst, es bestehen daher gesicherte Daten, die für jeden Investor, Mieter, Vermieter und für die Banken als Kreditgrundlage zur Verfügung gestellt werden können. Die Mietdatenbank ist Grundlage für Gerichtsentscheidungen, bei denen es um die ortsübliche Miete geht. Darüber hinaus ist sie das kostengünstigste Verfahren, weil teure Sachverständigengutachten nicht mehr erforderlich sind.

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. und der Mieterverein Bückeberg e.V. haben die Chance genutzt, die der Gesetzgeber für das gemeinsame Handeln von Interessenverbänden vorgesehen hat.

Seit diesem historischen Datum können jeweils in den Geschäftsstellen von Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. und dem Mieterverein Bückeberg e.V. die ständig aktualisierten Daten der Mietdatenbank nachgefragt werden.

Anwaltshaus am Stadttor

Die neue Geschäftsstelle ist nun im Anwaltshaus am Stadttor, Lange Straße 53 zu finden.

Die rechtliche Beratungsstunde wird von einem fachkundigen Anwalt des Anwaltshauses am Stadttor durchgeführt.

Partnerfirmen von Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V., die unseren Mitgliedern gegen Vorlage des Mitgliedsausweises Vorteile gewähren

Hagebauzentrum-Altenburg Stadthagen-Bückeburg

Der Markt gewährt auf reguläre Ware einen Rabatt von bis zu 8 %

Möbel Holtmann GmbH, Obernkirchen
Auf Sortimentsartikel (auch Katalogbestellungen), werden 8 % Rabatt gewährt

Heizbau-Heizung, Lüftung, Sanitär, Wartung
Thomas Mittmann, Obernkirchen
5 % Rabatt auf alle Leistungen / Aufträge

Servicearbeiten rund ums Haus

Uwe Huxhold, Obernkirchen
Rabatt von 5 % auf Arbeitslohn und Maschineneinsatz

Mobiler Gartenservice & Winterdienst
Adolf Gutzmann, Stadthagen
10 % Rabatt

Malerfachbetrieb

Olaf Olbrich, Nienstädt
5 % Rabatt auf alle ausgeführten Arbeiten

Malerfachbetrieb

Schäfer GmbH, Inh. M. Leberke, Obernkirchen
10 % Rabatt beim Materialeinkauf

Obernkirchner Gartenbau

Gerhard Kirchner, Obernkirchen
Rabatt von 5 % für eine Auftragsdurchführung

Dachdeckermeister

Thomas Kledzik GmbH, Rinteln
Rabatt von 5 % auf Rechnungen bei Zahlungen innerhalb 5 Tagen

Malermeister

Frank Hielscher, Obernkirchen
5 % Skonto auf die gesamte Rechnung bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen

Eisenwaren - Werkzeuge - Baubeschläge - Schlüsseldienst

Thomas Hünenbein, Obernkirchen
Rabatt von 10 %

Elektrotechnik GmbH, Elektroinstallation und Verkauf von Hausgeräten

Burkhard Mittmann, Obernkirchen
Rabatt von 5 % auf Elektroinstallationsmaterial

Schaumburger Nachrichten, Stadthagen
Für Internetanzeigen über www.sn-online.de, die mit Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. in Zusammenhang stehen, wird ein Rabatt in Höhe von 10 % gewährt

Leistungsspektrum Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V.

- Hilfe im Umgang mit Mietern, Behörden, Kreditinstituten, Architekten, Handwerkern und Maklern.
- Beratung in allen Fragen rund um das Haus- und Grundeigentum.
- Beratung in allen Fragen und Angelegenheiten des Wohnungseigentums, des sozialen Wohnungsbaues, der Verwaltung und des Steuerrechts.
- Laufend der Rechtsprechung sowie der Gesetzgebung angepasstes Drucksachen- und Formularangebot. Gegebenenfalls Hilfe beim Ausfüllen der Verträge.
- Hilfe und Beratung für alle das Eigentum betreffenden Fragen, auch Nachbarschaftsrecht.
- Einkaufsrabatte durch Vorlage des Mitgliedsausweises bei Vertragsunternehmen und Handwerkern.
- 10 x jährlich kostenlos die Zeitschrift Haus & Grund Niedersachsen.
- 3 x jährlich kostenlos das Mitteilungsblatt Schaumburger Haus- und Grundvereine, Haus & Grund im Landkreis Schaumburg
- Günstige Rechtsschutzversicherung
- Vorträge und Informationen über wichtige Themen für den Hauseigentümer.
- Hilfe bei Mieterbewerbungen.
- jährlich stattfindende Mitgliederausflüge und Kurzreisen