



Preistreiberei ?

Deutschland steht vor der Wahl: Parteiprogramme werden hektisch veröffentlicht, die Kandidaten in den Medien zur Schau gestellt. Jeder buhlt um die Gunst des Wählers. In einem Punkt ist man sich dabei fast parteiübergreifend einig: Die Wohnungsknappheit ist angeblich Besorgnis erregend, die Mieten sind angeblich zu hoch. Man entdeckt die Wohnungspolitik und macht kräftig Stimmung - gegen die Vermieter. Dabei werden oft in zweistelliger Prozenzhöhe ausgedrückte Steigerungsraten in die Welt gesetzt, ohne den ebenfalls gestiegenen Lebenshaltungskostenindex dagegen zu rechnen, wie Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. rügt. Dazu Rechtsanwalt Friedbert Wittum: Vor allen Dingen gibt es bei behaupteten prozentualen Mietsteigerungen keine Angaben zu dem Zeitraum, in dem diese Steigerungen eingetreten sein sollen und erst recht keine näheren Angaben zu Regionen oder zu Objekten, in denen diese Entwicklungen zu verzeichnen sind. Auch unternommene Modernisierungen, die doch jeder will, bleiben unerwähnt. Das ist besonders ärgerlich. Denn mit nackten und nicht nachvollziehbaren Prozentsätzen wird der Vermieter zu Unrecht öffentlich angeprangert und als „Abzocker“ hingestellt, ereifert sich Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V.. Die Wirklichkeit sieht ganz anders aus. Denn im Wesentlichen bleiben die Mieten hinter den Lebenshaltungskosten und vor allen Dingen hinter den Wohnnebenkosten in ihrer Entwicklung zurück. Auch die Kosten der Vermieter steigen ständig - auch sie benötigen zumindest einen inflationsbedingten Wertausgleich. Der aber wird abgeschnitten. In den letzten zehn Jahren verzeichnen wir eine insgesamt Steigerung bei der Verbraucherpreisentwicklung von 17,1 %. Dagegen sind die Wohnungsmieten im Durchschnitt bundesweit nur 11,7 % entwickelt, also in der Kaufkraft real gesunken. Die Inflation trifft mit voller Wucht. Bei den Heizkosten sind dagegen Steigerungen von 52,2 % und beim Strom sogar von 66,1 % zu verzeichnen, erklärt Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V.. Das alles wird von der Politik und den Medien beharrlich ignoriert. Statt dessen werden durch schlichte Behauptungen Ängste geschürt und gesetzliche Bremsen versprochen, um Wählerstimmen zu fangen. Rechtsanwalt Friedbert Wittum: Nach aktuellen Daten des Zensus 2011 beträgt der Eigentumsanteil Privater am Wohnungsbestand 80,7 Prozent aller Wohnungen! Sie investieren für Alle! Denn Alle wollen und benötigen eine Wohnung. Investitionen lassen sich nur über Mieteinkünfte bewerkstelligen. Energetische Gebäudesanierungen und barriere- sowie altengerechter Wohnraum sollen umgesetzt und müssen bezahlt werden! Es ist politisch unverantwortlich, dass Politik und Medien mit einseitigen und unnachvollziehbaren Behauptungen gewaltiger Mietsteigerungen eine ganze Bevölkerungsgruppe stigmatisiert, die als Hauptinvestor am Wohnungsmarkt gerade für den Staat zur Versorgung seiner Bürgerinnen und Bürger mit Wohnraum unverzichtbar ist. Insgesamt ist dieses Vorgehen im Ergebnis nichts anderes als die Aufforderung an den Vermieter, mögliche Mieterhöhungen noch schnell auszunutzen, um nicht hinterher für sein moderates Vorgehen bestraft zu werden, so Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. abschließend.

Weitere Informationen erhalten Mitglieder bei ihrem Haus & Grund-Ortsverein Schaumburg-Obernkirchen e.V. jeden Montag von 16:00 Uhr bis 17:00 Uhr in der Geschäftsstelle im Anwaltshaus in Schaumburg, Lange Str. 53 in Obernkirchen.

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. ist über den Landesverband Haus & Grund Niedersachsen Teil der bundesweiten Eigentümerschutz-Gemeinschaft mit insgesamt ca. 850.000 Mitgliedern.

Pressekontakt:

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. im Anwaltshaus in Schaumburg, Lange Str. 53,
Tel: 05724-96514 Fax: 05724-965-265, E-Mail: hug@obernkirchen-info.de

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V.
Im Anwaltshaus in Schaumburg
Lange Straße 53
D-31683 Obernkirchen

1. Vorsitzender
Friedbert Wittum
Rechtsanwalt und Notar
E-Mail: hug@obernkirchen-info.de

Telefon: 05724 96514
Fax: 05724 965265
Mobil: 0173 9376865

Website: <http://www.obernkirchen-info.de/haus-und-grund.htm>