



# Haus & Grund<sup>®</sup>

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Schaumburg-Obernkirchen e.V.

## Orakel Mietpreisbremse

Das Gesetz ist noch nicht mal auf dem Markt, schon wird mit der Einführung der Mietpreisbremse auf Landesebene für Ballungsräume kokettiert. Das sagt heute Rechtsanwalt Friedbert Wittum von Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. vor der Presse unter Hinweis auf viele Mutmaßungen in Politik und Medien zu der Frage, ob eine Begrenzung der Eingangsmieten in bestimmten Teilen unseres Landes denn nun notwendig sei oder nicht. Dabei wird alles bewusst verquast und vermengt, kommentiert Rechtsanwalt Friedbert Wittum. Der Bundesgesetzgeber fordert, vor einer Umsetzung der Mietpreisbremse auf Landesebene aktuelle wohnungswirtschaftliche Daten zur Mietenentwicklung zu erheben. Einschlägig hierbei sind nur Mieten bei Beginn des Mietverhältnisses (Eingangsmieten), keinesfalls aber Mietangebote, die nur aus Zeitungsannoncen gewonnen werden. Daran lasse sich auch keine Tendenz der Entwicklung im örtlichen und stadtteilbezogenen Wohnungsmarkt ablesen. Denn solche Werte seien reines Wunschdenken der Vermieter, nicht aber verhandelte und vereinbarte Mieten am Wohnungsmarkt, erklärt Rechtsanwalt Friedbert Wittum. Bevor man also weiter orakelt und aus Kreisen von Politik und Medien die Stimmung unnötig anheizt, muss erst einmal geklärt werden, ob es tatsächlich „angespannte Wohnungsmärkte“ in den einzelnen Gemeinden und Stadtteilen mit „besonders gefährdeter Wohnraumversorgung“ gibt. Nur so bleibt die Diskussion seriös, wie Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e. V. unterstreicht.

Weitere Informationen erhalten Mitglieder bei ihrem Haus & Grund-Ortsverein Schaumburg-Obernkirchen e.V. jeden Montag von 16:00 Uhr bis 17:00 Uhr in der Geschäftsstelle im Anwaltshaus in Schaumburg, Lange Str. 53 in Obernkirchen.

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. ist über den Landesverband Haus & Grund Niedersachsen Teil der bundesweiten Eigentümerschutz-Gemeinschaft mit insgesamt ca. 900.000 Mitgliedern.

### Pressekontakt:

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V. im Anwaltshaus in Schaumburg, Lange Str. 53,  
Tel: 05724-96514 Fax: 05724-965-265, E-Mail: [hug@obernkirchen-info.de](mailto:hug@obernkirchen-info.de)

Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen e.V.  
Im Anwaltshaus in Schaumburg  
Lange Straße 53  
D-31683 Obernkirchen

1. Vorsitzender  
Friedbert Wittum  
Rechtsanwalt und Notar  
E-Mail: [hug@obernkirchen-info.de](mailto:hug@obernkirchen-info.de)

Telefon: 05724 96514  
05724 965265  
Mobil: 0173 9376865

Website: <http://www.obernkirchen-info.de/haus-und-grund.htm>